

MARINIĆI 370 m², kuća sa 3 stana, Viškovo, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	MARINIĆI 370 m ² , kuća sa 3 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	370 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	752 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Viškovo
Περιοχή Πόλη:	Marinići
Poštanski broj:	51216

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DOGMA nekretnine nudi savršenu obiteljsku kuću na Marinićima. Riječ je o samostojećoj kući na vrlo atraktivnoj lokaciji. Objekt je savršeno iskreiran i impozantno izgrađen. Parcela ima ukupnu površinu nešto manju od 900 m², a sama kuća tlocrtno se prostire na 120 m². U naravi to je kuća sa 3 stana. Prizemlje se sastoji od 1S klasičnog stana površine 50 m², funkcionalne garaže s rolo-vratima (napravljen je direktan pristup u stan iz garaže), kotlovnice, male radionice i vešeraja. Na prvom i drugom katu nalaze se identični, veoma komforni 2S+DB stanovi dizajnirani u open space stilu uz poseban naglasak na vrlo visoki standard materijala i opreme. Iz svakog stana izlazi se na prostrane loggie od kojih 12 m² sa koje imate neponovljivi pogled na vrata Kvarnera. Osim dnevnog dijela tu su i vrlo prostrane spavaće sobe te kupaone sa hidromasažnim kadama, tuš kabinama (sa radio sustavom), odvojenog WC-a i svim čudima za koje vjerojatno niste ni čuli. Kompletно cijela kuća je pod sustavom podnog grijanja. Ako zatreba tu su još i vrhunski klima uređaji te sustav centralnog grijanja na lož ulje. Klasično grijanje na drva? Zar ste sumnjali... može i to. Nekretnina se prodaje sa kuhinjama i ugradbenim ormarima. Oluci, žlijebovi i balkonske ograde od prokroma. Treba li reći da je nekretnina opremljena video portafonima? Nije zgoreg napomenuti ni to da postoji idejno rješenje koje omogućuje zasebni ulaz u svaka od 3 stana. Što reći za okućnicu... Od vrta, za Vaše buduće povrće, sa sustavom navodnjavanja, preko stanice za pečenje ozbiljnih komada mesa za Vaša slavlja i druženja sa rodbinom i prijateljima do dijela sa vanjskim kaminom kojeg u slučaju lošeg vremena možete natkriti teleskopskim krovom i mirno nastaviti u slavlju i uživanju u životu. Kompletна dokumentacija po fazama izgradnje, osnažena sa slikama, super uredni papiri. Upozoravamo Vas da ćete biti impresionirani nakon obilaska! Vaš agent DALIBOR ŠUŠNJAR 099 6395505 ID KOD AGENCIJE: 10465

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 543046

Agency ref id: 10465