

## KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje, Novi Zagreb, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Marijana Maloča  
Όνομα: Marijana  
Επώνυμο: Maloča  
Όνομα: La Mar nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: [https://www.lamar-nekretnine.h  
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός 10000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Σχετικά με  
εμάς: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i

kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KAJZERICA, blizina Zagrebačkog Velesajma- trosoban stan, 109 m2, prizemlje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	109.10 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	235,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2023

### Orientation

Προσανατολισμός:	Βόρειος, Ανατολή
------------------	------------------

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
Κατάσταση:	Συντηρείται

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb
Poštanski broj:	10000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana etažirane kuće (ukupno 3 stambene jedinice), u neposrednoj blizini Zagrebačkog Velesajma. Stan se nalazi u prizemlju (od ukupno 2 kata ), te ima zaseban ulaz. Zgrada je izgrađena 2000. godine, u dobrom je stanju, bez oštećenja u potresu. Stan je orijentiran istočno ( jedna spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, kupaonica s wc-om) te sjeverno (druga spavaća soba). Ukupna površina stana iznosi 109,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: ulaznog dijela, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na vrt), 2 spavaće sobe, ostave (garderobe) te kupaonice s wc-om. Na korištenje su još: vrt, vanjska ostava te parkirno mjesto. Stan se prodaje sa namještajem (bez osobnih stvari). Grijanje: centralno etažno – plin. Struja i plin su odvojeni, voda zajednička. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Zgrada ima sve potrebne dozvole, mogućnost kupnje putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, Zagrebački Velesajam, Sveučilište u Zagrebu, Avenue Mall, dječji vrtić, srednja škola, dom zdravlja, Hipodrom Zagreb i svi ostali potrebni sadržaji. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-739 Energetska klasa: C

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 543156  
Agency ref id: iro-739  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (91) 988-9576  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: