

PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2, Crikvenica, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjura Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1080 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2017
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRODAJA, LUKSUZNA VILA, CRIKVENICA, 395 m2** Prodaje se prekrasna vila površine 395 m2 na ukupnoj površini parcele 1260 m2. Tlocrtna površina iznosi 182 m2. Vila je izgrađena 2017. godine i nalazi se 3000 m od mora i plaže. Sastoji se od: - PRIZEMLJA površine 182 m2: dnevni boravak s izlazom na loggiu, prostrana kuhinja s blagovaonicom, gostinjski WC te wellness prostor sa spravama za vježbanje i grijanim unutarnjim bazenom površine 23 m2. - KATA površine 137 m2: tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom te izlazom na terase s kojih se pruža prekrasni pogled na more, otok Krk te planinski krajolik. Na katu se također nalazi sauna sa staklenom stijenom koja otvara čudesan pogled na Vinodolske obronke. - POTKROVLJA površine 76 m2: spavaća soba s kupaonicom, studio s vlastitom kuhinjom i WC-om. Spavaća soba i studio imaju izlaz na natkrivenu terasu. - DVORIŠTA površine 1080 m2: ispred vile nalazi se prekrasno dvorište s palmama i mediteranskim biljem. Na strani vile skrivenoj od pogleda prolaznika smještena je ljetna kuhinja s prostranim prostorom za druženje. Dvorište također nudi i vanjski bazen površine 28 m2 sa sunčalištem koje pruža izuzetan komfor i privatnost. Iza vile nalazi se parking za najmanje pet vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama te drvena kućica koja služi kao

spremište. Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti, koristeći najnovija dostignuća tehnologije u kombinaciji s prirodnim materijalima. Prozori i vrata su aluminijski s troslojnim IZO-staklom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Grijanje sanitarne vode vrši se s pomoću solarnih panela sa spremnikom vode koji se može grijati i električnim grijačima. Grijanje bazenske vode i vode za grijanje vrši se s pomoću visokoučinkovite dizalice topline. Zbog svoje svestranosti i položaja, ova vila predstavlja odličan izbor i za investitore i za one koji traže luksuzni dom. Orijehtacija: Jug - Zapad - Sjever - Istok Grijanje: sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije Visina stropa: 2,80 m Parking: pet parkirnih mjesta Vlasništvo: uredno Cijena: 1.250.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4673

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 543629

αναφοράς:

Agency ref id: 4673