

## ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan u prizemlju s vrtom B1, Medulin, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, MEDULIN - 3SS+DB luksuzni stan u prizemlju s vrtom B1
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	149 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	542,750.00 €
Δημοσιεύτηκε:	05.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	7

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MEDULIN - Projekt luksuznih stanova nadomak plaža i centra naselja. U ponudi imamo zanimljiv projekt novih luksuznih stanova s planiranim početkom gradnje u 3 mj 2024. godine. Projekt čine dvije stambene zgrade od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, te će se svaka stambena jedinica se nalaziti na vlastitoj etaži zgrade. Odnosno zgrade su jednoga volumena, povišeno prizemlje + 2 kata te jedne podrumске etaže za spremišta. Obje zgrade u projektu sadrže vlastiti vanjski grijani bazen, koji će biti obloženi visokokvalitetnim mozaikom, a okućnica uređena zelenilom i osvjetljenjem. INFORMACIJE O STANU: Stan A1, smješten na prizemlju zgrade "A", ukupne je stambene površine 149,25 m<sup>2</sup>; Unutar spomenute kvadrature stan se sastoji od ulaznog hodnika koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako se u privatnome prostoru smjestilo 3 prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Zatim tu se smjestio i dodatni gostinjski toalet, te vešeraj. Na kraju hodnika nalazi se prostrani i osunčani "open space" prostor s komotni prostrani dnevni boravak, kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora pristupa se vanjskoj natkrivenoj terasi. Ono što ovaj stan čini zanimljivim jest privatni vrt od 124,93m<sup>2</sup>, spremište te jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno garažno parkirno mjesto. DODATNE INFORMACIJE O STANU; \* Svi stanovi bit će opremljeni vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, te jednako tako bit će postavljen prvoklasni troslojni hrastov parket, kao i visoko kvalitetne talijanske keramičke pločice većih dimenzija. \* Podno grijanje je uključeno u cijenu te će biti postavljeno u svim prostorijama stana. \* Uključeno u cijenu je i postavljane dizalica topline radi regulacije tople vode. \* Svaka spavaća soba i dnevni prostor bit će klimatiziran visoko kvalitetnim klima uređajima s inverterom. U trenutnoj fazi gradnje kupac ima pravo izbora keramičkih podova te utjecati na određene elemente dizajna. Investitor nudi kupcima i mogućnost uređenja i opremanja stanova kako je to vidljivo na slikama, uz unaprijed dogovoreno nadoplatu. LOKACIJA: Lokacija na kojoj se zgrade nalaze idealna je za miran i siguran obiteljski suživot. Na svega nekoliko kratkih minuta nalaze se trgovine i veći trgovački lanci, škola, vrtić, te i poznata Medulinska riva, brojne plaže i marina. Lokacija osim što je idealna za obitelj, idealna je i za sve one koje traže svoj kutak mira tijekom ili van sezone, kao i za sve one koji traže priliku za razvoj luksuzne turističke ponude. U vidljivu cijenu na oglasniku je uključen iznos PDV, a kupac nema obaveze plaćanja porez na promet nekretnina! Za više informacija ili organizaciju termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25540

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 543716

αναφοράς:

Agency ref id: 25540