

## Κυća s bazenom i pogledom na more, Višnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	160 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	675,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, nalazi se u malom mirnom mjestu 13 km od mora i 15 km od Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze otvoreni dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, spavaća soba sa privatnom kupaonicom, WC za goste o ostava. Iz boravka i blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu i do bazena. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, jedna spavaća soba ima direktni pristup prostranoj natkrivenoj terasi sa koje se pruži predivan pogled, a druga spavaća soba ima izlaz na otvoreni balkon s istim pogledom. Kuća je opremljena klima uređajima za grijanje i hlađenje, a postavljena je i prva faza za centralno podno grijanje. Na vanjskom dijelu se nalazi bazen sa sunčalištem i vanjskim tušem, vrt je lijepo uređen i održavan, a dodatno postoje zidani roštilj i uređeni parking za dva vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 506

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 543746

αναφοράς:

Agency ref id: 506