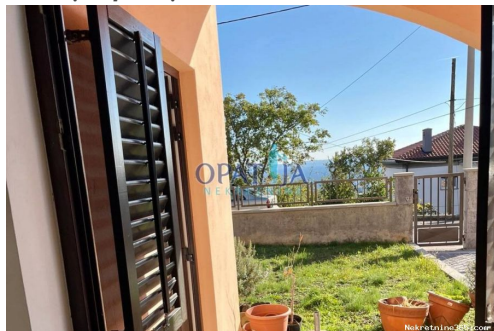


## Sušak - Stan na traženoj lokaciji, sa pogledom na more, parking, vrt, Rijeka, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Predrag  
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić  
 Όνομα: Opatija nekretnine  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: http://www.opatijanekretnine.hr  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Ταχυδρομικός 51410  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 Σχετικά με  
 εμάς: Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 temljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te  
 su osigurane od rizika pri  
 osiguravajućem društvu  
**JADRANSKO OSIGURANJE**  
 d.d.

Članice grupe OPATIJA  
 NEKRETNINE su potpisnice  
 kodeksa etike u poslovanju  
 posrednika u prometu  
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
 vodećih grupacija na području  
 poslovanja nekretninama na  
 području cijele RH. Svoje  
 usluge trudimo se pružati po  
 najvišim standardima u  
 posredovanju prometom  
 nekretnina te posebnu pažnju  
 poklanjamo svakom klijentu  
 bez obzira na obim potrebne  
 usluge.

U sklopu agencije posluju  
 osobe s položenim stručnim  
 ispitom za agenta posredovanja  
 u prometu nekretnina pri  
 Hrvatskoj Gospodarskoj  
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
 potrebne dokumentacije za  
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Sušak - Stan na traženoj lokaciji, sa pogledom na more, parking, vrt |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 31 m <sup>2</sup>                                                    |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                                                                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                                                                    |
| Μπάνια:            | 1                                                                    |
| Μέγεθος Κήπος:     | 30 m <sup>2</sup>                                                    |
| Τιμή:              | 130,000.00 €                                                         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 13.11.2023                                                           |

#### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2012 |
|-----------|------|

#### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Rijeka                      |
| Περιοχή Πόλη:      | Sušak                       |
| Poštanski broj:    | 51000                       |



#### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

#### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudi imamo moderno i kvalitetno namješten stan južne orijentacije, odličnog rasporeda, sa pogledom, parkingom, vrtnim dijelom i lijepom terasom. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka kuhinje sa blagovaonicom površine 14 m2 (open space) , spavaće sobe ( 9m2 ), kupaoalice sa WC-om ( 3m2 ); stanu pripada terasa sa pogledom na more stvarne površine 12,52 m2 ( u vlasničkom listu računa se po koeficijentu 0,5 ) i vlastiti lijepo uređeni vrt 30 m2, te parkirno mjesto u okviru okućnice stambene zgrade. Rijetkost u ponudi; ne propustite. ID KOD AGENCIJE: 820-10427

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544233  
αναφοράς:  
Agency ref id: 820-10427