

Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: M&M Legal
Όνομα: M&M
Επώνυμο: Legal
Όνομα: M&M LEGAL
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: martina@mmlegal.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://mmlegal.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52220
Διεύθυνση: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Σχετικά με εμάς: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate

transactions - buying and
selling

Reg No.: 106/2021

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Moderan stan na 1. katu novogradnje, Poreč,okolica, Istra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	77 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	16 m ²
Τιμή:	272,370.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440

**Άδειες**

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča (8 km) nalazi se ova visokokvalitetna novogradnja, dvosobni i trosobni stanovi veličine od 75 m² do 80 m²..stanovima u prizemlju pripada i dio zemljišta.. Stanovi su raspoređeni na dvije etaže (prizemlje

i kat). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade(10 cm)..krovnna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija,svakom stanu pripada i 2 klima uređaja..vrhunska keramika(kupci biraju keramiku ili laminat do 35 e po m2) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata,opremljena kupaona sa sanitarijama(do 2000 e), parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade(svakom stanu pripada 2 parking mjesta) Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu.. Početak radova 1.mj 2024 Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Stan na 1. katu oznake B4 površine je 77.82m2 i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, dvije spavaće sobe, ostave i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu površine 16.50m2 na kojoj se smjestila i manja ostava. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Nekretnina je u sustavu PDV-a te su kupci oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje lokacije i blizine svih sadržaja ovo je idealna prilika za obiteljski život ali i za najam u turističke svrhe. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1405

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544241

αναφοράς:

Agency ref id: 1405