

## ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža, bazen
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	159 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Βεράντα:	60 m <sup>2</sup>
Τιμή:	991,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Roštanski broj:	51410

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
---------------	-----



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                        όχι

Αριθμός χώρων               2

στάθμευσης:

Κλειστή θέση               όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - arhitektonsko remek djelo iznad centra Opatije, cijela etaža s pogledom, garaža Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata Opatije još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 400 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m2 u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Stan 3 prostire se po cijeloj etaži zgrade veličine 158.57m2 na prvom katu zgrade te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC, vešeraja, dnevni boravak s kuhinjom + blagovaonica čak 62m2 te privatna terasa 60m2. Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Etaža odnosno stan se prodaje dovršen, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama, - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 400 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25639

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544264

αναφοράς:

Agency ref id: 25639

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: