

ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom u novogradnji, Umag.

Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Dux nekretnine
Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός 51000
Κώδικας:
Διεύθυνση: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Σχετικά με Dux nekretnine agency operates
εμάς: with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	57 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m ²
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Roštanski broj:	52470

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 7

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s balkonom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan jednosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 57 m² smješten je na trećem katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, luksuzne spavaće sobe, elegantnoga kupatila, te balkon od 12 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 3,02 m², jedno garažno parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim. Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetske učinkovitost. Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost. Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost. Stanovi imaju vlastita brojila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnom boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade: Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i

okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i
okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom,
dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim
boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i
lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta
Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna
mjesta Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u
Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih
novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se
našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu
s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 25633

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544268
αναφοράς:
Agency ref id: 25633
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: