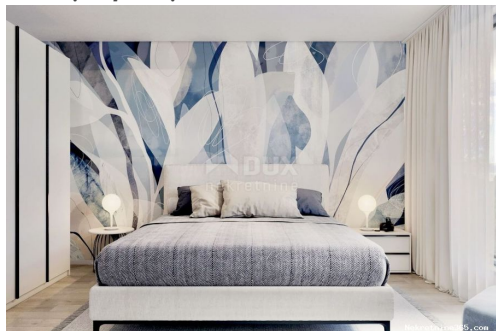


## ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s loggiom u novogradnji, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s loggiom u novogradnji |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 59 m <sup>2</sup>                                    |
| Όροφος:            | 2  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υπνοδωμάτια:       | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 12 m <sup>2</sup>                                    |
| Τιμή:              | 210,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.11.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Roštanski broj:    | 52470             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A   |



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ:                              όχι

Αριθμός χώρων                   7

στάθμευσης:

Κλειστή θέση                    όχι

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, UMAG - Vrhunski 1S+DB s loggiom - Luksuzna novogradnja Ponosno vam predstavljamo ekskluzivan jednosoban stan s liftom u jednoj od najprestižnijih novogradnji u Umagu. Ovaj prostrani stan ukupne površine 59 m2 smješten je na drugom katu ove impozantne stambene zgrade. Stan nudi eleganciju i udobnost, sastoji se od prostranog dnevnog boravka s moderno opremljenom kuhinjom, luksuzne spavaće sobe, elegantnoga kupatila, te loggie od 12 četvornih metara. Uz stan dolazi i spremište površine 3,70 m2, jedno garažno parkirno mjesto, čineći vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim. Ova stambena zgrada je izgrađena sa stručnim pristupom i pažnjom prema detaljima. Zgrada je projektirana od armirano betonske monolitne konstrukcije s međukatnim pločama za dodatnu sigurnost i stabilnost. Unutar stanova, pregradni zidovi izvedeni su s gips kartonskim oblogama dvostruke debljine, pružajući izvanrednu toplinsku i zvučnu izolaciju. Fasadna obloga je u ETICS sustavu s termoizolacijom debljine 10 cm, osiguravajući energetske učinkovitost. Visokokvalitetna PVC stolarija nove generacije sa roletama na elektro pogonu pruža dodatnu udobnost i sigurnost. Svaki stan opremljen je vrhunskim multisplit sustavom grijanja i hlađenja, osiguravajući savršenu temperaturu i ekonomičnost. Stanovi imaju vlastita brojila za vodu i struju, a sanitarna voda se zagrijava pomoću električnog bojlera. Dodatno, svaki stan ima telefonski, antenski, TV i internet priključak, uz ugrađeni video parlafon za veću sigurnost. Stan je obložen kvalitetnim parketom u sobama i dnevnom boravku, dok su hodnici i predprostori opremljeni elegantnim pločicama. S najkvalitetnijim materijalima i opremom, ovaj stan ne samo da pruža izvanredan komfor za život, već je i idealan za iznajmljivanje u turističke svrhe. Planirani završetak izgradnje je krajem 2024. godine, što će vam omogućiti da brzo uživate u svim prednostima ovog luksuznog stana. Lokacija je savršena, samo 700 metara udaljena od mora i centra grada Umaga, što vam omogućava da uživate u svim čarima ovog prekrasnog mediteranskog grada. Opće specifikacije zgrade: Prizemlje: - 1x garsonjera s okućnicom - 18x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 5x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 43x spremište 1. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i okućnicom - 16x spremište 2. kat: - 26x stanovi s jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, terasom i

okućnicom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, terasom i  
okućnicom - 16x spremište 3. kat: - 24x stanovi s jednom spavaćom sobom,  
dnevnim boravkom i balkonom - 7x stanovi s dvije spavaće sobe, dnevnim  
boravkom i balkonom - 1x stan s tri spavaće sobe, dnevnim boravkom, balkonom i  
lođom - 14x spremište Podzemna garaža: - 74 parkirna mjesta - 33 spremišta  
Prizemni parking: - 26 natkrivenih parkirnih mjesta - 82 ne natkrivena parkirna  
mjesta Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u  
Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih  
novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se  
našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu  
s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 25621

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544280  
αναφοράς:  
Agency ref id: 25621  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: