

## Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Moderna novogradnja s bazenom blizu Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	190 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:      όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:                      3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Moderna kuća obložena s prirodnim kamenom samo nekoliko kilometra od Poreča i mora. Kuća je smještena na rubu mirnog mjesta s pogledom na prirodu. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i zaseban WC. Na katu su još dvije spavaće sobe i dva kupatila. Kuća je kvalitetne gradnje s troslojnom staklom, roletnama, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, krovne solarne panele za toplu vodu i uređenim okolišem. Trenutno je u izgradnji i bit će gotova do 09/2024. PDV je uključen u cijenu i može biti vraćen pri kupnji preko poduzeća. ID KOD AGENCIJE: 505

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός              544323  
αναφοράς:  
Agency ref id:                      505