

## ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Građevinsko zemljište 3 km od mora. Marčana, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Građevinsko zemljište 3 km od mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                        |
| Τύπου Land:        | Κτίριο πολύ                                                   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 526 m <sup>2</sup>                                            |
| Τιμή:              | 55,000.00 €                                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 06.07.2024                                                    |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Marčana           |
| Περιοχή Πόλη:      | Šegotići          |
| Poštanski broj:    | 52206             |



### Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, MARČANA, ŠEGOTIĆI - Građevinsko zemljište 3 km od mora Marčana je smještena na jugoistoku Istre, udaljena 15 km od Pule. Područje Marčane može se pohvaliti brojnim područjima netaknute prirode i vrijednim povijesnim spomenicima. Ova mikro-lokacija ima 36 kilometara netaknute morske obale, područje je najmanje urbanizirano obalno područje u Istri, s kristalno čistim morem i bujnim zelenilom u zaleđu. Doživite ljepotu gradića u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, zanimljivim crkvama i ruševinama drevnih naselja. Na oko 2.5 - 3 km do mora, na ugodnoj lokaciji, smjestilo se ovo zemljište površine 526 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilnog oblika smještena na mirnoj lokaciji, podignuta u odnosu na cestu. Pristup je direktno s prometnice, infrastruktura se nalazi na samom zemljištu (struja i voda, telefon). Lokacija je dobro prometno povezana, na oko 25 minuta vožnje do Pule i oko 9 minuta do Marčane. Trgovine, restorani, škola, vrtić udaljene su 5 do 10 minuta vožnje, Najbliže plaže su na oko 5 minuta vožnje. Ovo građevinsko zemljište može biti idealno za investiciju u smislu gradnje objekata za odmor/vila s bazenom radi

blizine mora i dobre prometne povezanosti, na mirnoj i ruralnoj lokaciji. Ispred zemljišta nalaze se poljoprivredne parcele koje samoj lokaciji garantiraju privatnost i mir. Postoji mogućnost kupnje veće površine. Idealno za gradnju obiteljske kuće ili vile za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25674

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544566

αναφοράς:

Agency ref id: 25674