

ΟΡΑΤΙJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opaticje u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera, Opaticja, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 177 m ² |
| Όροφος: | 3 |
| Αριθμός Ορόφων: | 3 |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 3 |
| Βεράντα: | 63 m ² |
| Τιμή: | 1.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.11.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Opatija |
| Περιοχή Πόλη: | Opatija |
| Roštanski broj: | 51410 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|---------------|-----|
| Ανεγκυστήρας: | όχι |
|---------------|-----|



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων 3

στάθμευσης:

Κλειστή θέση όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, CENTAR - prestižan penthouse iznad centra Opatije u novogradnji posebnog arhitektonskog karaktera Posredujemo u prilici za ostvarenje snova. Trud i znanje vrhunskih lokalnih arhitekata još jednom je pokazalo kvalitetan rezultat. Posebna zgrada sa sveukupno 5 luksuznih stanova smjestila se blago uzbrdo, 400 metara zračne linije od centra Opatije. Ovo arhitektonsko remek djelo nalazi se na zemljištu od 1000m² u mirnom stambenom naselju okruženo zelenilom Opatije te ekskluzivnim novogradnjama. Penthouse na trećem katu zgrade prostire se po cijeloj etaži veličine 177m² te se sastoji od hodnika, tri velike spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, vešeraja, dnevnog boravaka s kuhinjom + blagovaonice koja ima 60 m² te privatne terase površine 63 m². Zgrada u prizemlju raspolaže s egzotičnim bazenom i njegovim sunčalištem. Stan se prodaje dovršen, ključ u ruke uključujući kupaonicu sa sanitarijama - spreman za stavljanje namještaja. Neke od važnih karakteristika ove gradnje jesu: - vrhunska, otvorena stolarija, staklene stijene koje garantiraju otvoren pogled na more te krovove Opatijskih povijesnih vila - podno grijanje + dizalica topline - brendirani materijali te sanitarije u kupaonicama - vanjski grijani bazen - podzemna garaža i 2 garažna mjesta - lift - integrirano hlađenje - energetski učinkovita gradnja, održivost Zaista fantastična prilika za investiciju u Opatiji - spoj bezvremenske arhitekture, modernog luksuznog ugođaja te suvremene kućne tehnologije. Zračna udaljenost do mora ili šetnice Lungomare jeste 450 metara odnosno 4 minute pješice nizbrdo. Autom ili motorom vožnja traje svega jednu minutu. Planirani završetak radova odnosno useljivost zgrade jeste krajem 2024. godine. Obratite se agentu s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25670

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544569

αναφοράς:

Agency ref id: 25670

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 189 8332

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: