

## ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Moderna vila s bazenom u izgradnji, Rab, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Moderna vila s bazenom u izgradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	135 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	365 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	676,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rab
Περιοχή Πόλη:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ΟΤΟΚ RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom Na otoku Rabu, u Barbatu prodajemo moderno dizajniranu vilu površine 135 m2. Vila je smještena 300 metara od mora, na zemljištu od 500 m2. Vila se sastoji od prizemlja i kata, s kojeg se pruža prekrasan pogled na Barbatski kanal. Prizemlje sadrži "open-space" kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovanicom sa izlazom na polunatkrivenu terasu sa bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Na prizemlju je smještena i jedna spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na okućnicu te gostinjski WC. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na krovne terase. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta. Prodaje se nenamještena, no postoji mogućnost luksuznog opremanja vile za konačnu cijenu od 728.000,00 €. Pri izgradnji se koriste isključivo kvalitetni materijali, keramičke obloge, vrhunske sanitarije. Vila će imati i pripremu za e-punionicu za automobile. Predviđeni početak radova je proljeće 2024. Savršena prilika na idealnoj poziciji, za stanovanje ili investiciju (turistički najam). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24525

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	544572
Agency ref id:	24525