

Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με
εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Predivan stan sa studio apartmanom u centru Rovinja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	58.50 m ²
Όροφος:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2023

Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμοστεί

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό
----------	--------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U samom centru prekrasnog Rovinja, na samo 50 m od čarobne rovinjske rive prodaje se moderno renoviran stan na 1 katu zgrade. Stan se prostire na 42,50 m² i sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Iz stana se izlazi na terasa u autohtonom istarskom štihu sa šternom. Vanjska terasa je u zajedničkom korištenju sa ostalim stanarima zgrade. U prizemlju se nalazi studio apartman od 16 m² plus ostava od 3 m². Stan je kompletno renoviran 2021. godine. Kod renovacije su upotrebljeni visokokvalitetni materijali. Stan je također opremljen podnim grijanjem i klima uređajem. Obzirom na lokaciju na kojoj je stan smješten ovaj stan je idealan za najam u turističke svrhe čime je zagarantiran brz povrat investicije. Ako ste razmišljali o kupnji stana u predivnom Rovinju u samoj jezgri starog grada ovaj bi stan mogao biti vaš savršen izbor. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Šifra objekta: D-134 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544666

αναφοράς:

Agency ref id: D-134

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 268-2467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: