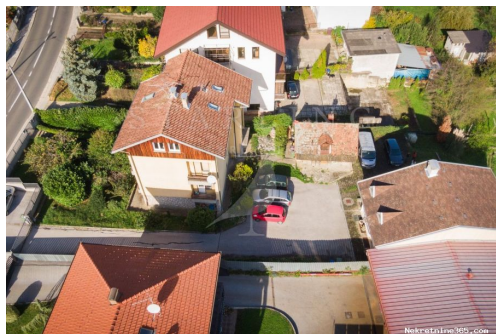


## 2 ΚΥĆΕ, ΠΡΟΔΑ΢Α, ΖΑΓΡΕΒ, ΒΥΚΟΒΑĆ, 450 m2, Maksimir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Starling
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Starling
Όνομα	STARLING d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10
Σχετικά με εμάς:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	2 KUĆE, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	7
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2023

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1959
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Maksimir  
Περιοχή Πόλη:  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: 2 ΚΥĆΕ, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m2 Prodaju se dvije kuće ukupne površine 450 m2. Prva kuća izgrađena je 1960-ih, dok je druga izgrađena 2000-ih. Nalaze se na parceli od 2464 m2, te se nalaze na Bukovačkoj cesti. Prva kuća (237 m2) sastoji se od prizemlja, 1.kata, 2.kata te potkrovlja. - Prizemlje 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te ulaznog hodnika. - 1.kat 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, uredskog prostora te loggie. - 2.kat 58 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie. - Potkrovlje 63 m2 sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Druga kuća (213 m3) sastoji se od suterena, prizemlja te potkrovlja. - Suterena 82 m2 sastoji se od: predsoblja, kuhinje, spavaće sobe, ulaznog hodnika te tri spremišta. - Prizemlja: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase te garaže. - Potkrovlja: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, walk-in ormara, galerije te terase. U kvadraturu kuća nije ubrojeno stubište. Dio zemljišta nalazi se u zelenoj zoni (cca 1464 m2), dok je ostatak zemljišta u M1 zoni, urbana pravila 2.2. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt koji služi kao spremište. Orijehtacija: Sjever – Jug – Istok – Zapad Grijanje: grijalice na struju, plinsko etažno, peći na drva Parking: garaža + parking u dvorištu Cijena: 580.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 4715

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 544777  
Agency ref id: 4715