

ISTRA, NOVIGRAD - Κυά uz more, Novigrad, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	196 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	337 m ²
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	728,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novigrad
Περιοχή Πόλη:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, NOVIGRAD - Kuća uz more Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnjih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre

proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Nedaleko grada Novigrada, u šarmantnom naselju u uvali, na prodaju je kuća uz more. Posebnost ove rijetkosti na tržištu, s obzirom na atraktivan položaj, ogleda se u punom potencijalu za visoki povrat investicije. Kuća površine ca. 135 m² proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. U potkrovlju se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću je smještena konoba površine ca. 11 m² te garaža površine ca. 50 m². Iako nekretnina zahtjeva određena ulaganja i renovaciju kako bi se optimizirao njezin potencijal, svojom lokacijom i cijenom predstavlja odličnu priliku kao investicija za turističko iznajmljivanje i/ili stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25692

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544847

αναφοράς:

Agency ref id: 25692