

## ISTRA,LABIN - Κuća na rubu naselja s pogledom na prirodu, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1100 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1968
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,LABIN - Kuća na rubu naselja s pogledom na prirodu U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji

ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Na prodaju je kuća koja se nalazi na rubnom dijelu sela u blizini Labina. Kuća je dvojna ali pruža potpunu privatnost. Kuća ima ukupnu površinu od 110 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Tu se nalazi i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> i gospodarski objekti površine 175 m<sup>2</sup>, koji su idealni za poljoprivredne ili slične aktivnosti. U sklopu kuće nalazi se i šterna, koja služi za prikupljanje kišnice. Okućnica kuće ima površinu od 1100 m<sup>2</sup> i pruža mogućnosti za dodatnu gradnju, budući da je cijelo područje građevinsko. Ova nekretnina nudi velike mogućnosti uređenja budućem vlasniku uz manju adaptaciju. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25575

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544861

αναφοράς:

Agency ref id: 25575

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 92 106 5592

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: