

## Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2, Palilula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Mirjana Stošić
Όνομα:	Mirjana
Επώνυμο:	Stošić
Όνομα	GALERIJA NEKRETNINE
Εταιρίας:	D.O.O.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.galerijanekretnine.com/">http://www.galerijanekretnine.com/</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας:	11000
Διεύθυνση:	Kraljice Marije 7
Mobile:	065 233 52 60
Phone:	+381 11 770-3832
Σχετικά με εμάς:	Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Palilula, Karaburma - Vojvode Micka Krstića 85m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	85 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	3.5
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2017
Κατάσταση:	Δεν διατηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd
Επαρχία:	
Πόλη:	Palilula
Adresa:	Vojvode Micka Krstića
Poštanski broj:	11000



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Ενδοεπικοινωνία, Καλωδιακή τηλεόραση, Κλιματιστικό
Ανελκυστήρας:	όχι

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: 3.5, 85m2(terasa 7m2), 1/6, CG, lift, interfon, internet, klima, ktv, terasa, sauna U prilici smo da Vam ponudimo dobru troiposobnu nepokretnost koja se nalazi u stambeno-poslovnom kompleksu Dunavske terase. Objekat je na lokaciji sa dobrim komunikacijskim vezama sa važnim gradskim sadržajima i svim delovima grada. Udaljen je samo 4,3km od Trga Republike. U neposrednoj blizini otvoren je

šoping centar "Big fashion", a posebnu vrednost lokaciji daje blizina Dunava (500m vazdušno) u zoni koja ima tendenciju razvoja. Osim stanovanja kompleks "Dunavske terase" stanarima pruža razne sadržaje kao što je igraonica za decu, vrtić, teretana, javna garaža i mnogo različitih delatnosti u okviru poslovnog dela kompleksa. U prilici smo da vam ponudimo troiposoban stan, na prvom spratu šestospratnice koja je deo pomenutog kompleksa a koji je izveden je po savremenim principima koji će obezbediti energetska efikasnost u eksploataciji. Ugrađeni su materijali visoke kategorije i kvalitetna oprema. Spoljni zidovi su izrađeni od termobloka sa dodatnom termoizolacijom. Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda prostorija, svetao, dvostrano orijentisan, kompletno sređen i bez ulaganja. Dva mokra čvora (kupatilo plus toalet) dodatno povećavaju osećaj komfora. Terasa je zastakljena i na njoj je ugrađena lepa moderna sauna. Prozori i balkonska vrata su izrađeni od šestokomorne PVC stolarije sa roletnama, u koje su ugrađena stakla "četiri godišnja doba" ispunjena argonom, čime se obezbeđuju manji gubici toplotne energije, niska emisija UV zračenja i odlična izolacija od buke. Ugrađena italijanska keramika, hrastov parket, unutrašnja stolarija je od medijapana a ulazna vrata su sigurnosna. Visina plafona je 2,80m. Objekat je priključen na sistem daljinskog grejanja (plaća se po utrošku). Stan se prodaje kompletno namešten. Idealna nepokretnost za klijente koji traže nov, moderan stan na dobroj lokaciji koja se ubrzano razvija. Od prostorija: ulazni hodnik, kuhinja, dnevni boravak sa trpezarijom, hodnik, tri spavaće sobe, kupatilo, toalet, terasa. Uknjižen na 85 m2 i brzo useljiv. Kontakt: 065/233 52 60

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 544875  
αναφοράς:  
Agency ref id: 5012