

## Poreč, stan i dva apartmana 350 m od mora!, Poreč, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, stan i dva apartmana 350 m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	178 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	445,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1997
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč

Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, stan i dva apartmana 300 m od mora! U Poreču na samo 300 m od mora prodaju se stan i apartmani smješteni na top lokaciji i na samo 3 km od centra grada Poreča. Stan u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, jedna s izlazom na zatvorenu terasu, te jedne kupaone. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu koja ima direktnu povezanost sa dvorištem. U suterenu se nalaze još dva apartmana sa zasebnim ulazima, jedan ima dvije spavaće sobe a drugi jednu spavaću sobu. Dvorište, koje dijele stan i apartmani, pruža dodatni prostor za opuštanje. Natkriveni stol s stolicama omogućuje vanjsko druženje, a stepenice koje vode iz stana do dvorišta pridonose praktičnosti. Apartmani nude dodatnu mogućnost generiranja prihoda putem turističkog najma. Natkrivene terase, dvorište i parking mjesta dodatno poboljšavaju njihovu privlačnost. Stan i apartmani prodaju se kompletno namješteni, što čini proces preseljenja ili daljnjeg iznajmljivanja vrlo praktičnim za kupce. Zbog svoje lokacije ova nekretnina predstavlja idealnu kombinaciju za one koji traže dom za življenje s dodatnim potencijalom za generiranje prihoda kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 545240  
Agency ref id: 1031-791  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: