

Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće, Kanfanar, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kanfanar, okolica, zemljište s projektom prekrasne kuće
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	967 m ²
Τιμή:	200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Roštanski broj:	52352

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Άδεια Τοποθεσία: όχι



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Kanfanar, okolica Kanfanar je poznat po bogatoj kulturnoj baštini i zanimljivoj povijesti kojoj svjedoče ruševine srednjovjekovnog grada Dvigrada, te se u blizini nalazi i ovo zemljište koje traži svog novog vlasnika kako bi bio dio te prekrasne istarske priče. Nalazi se na par minuta vožnje od Kanfanara i Žminja sa gradskim sadržajima, a blizina istarskog Y osigurava odličnu povezanost sa ostatkom Istre. Zemljište, površine 967 m², zauzima ravnu i pravilnu parcelu uz put, čineći ga savršenim izborom za gradnju. Uz to, projekt za kuću već je ishodovan, s građevinskom dozvolom spremnom za primjenu. Ovo je izuzetna prednost za one koji traže nekretninu kao investiciju u budućnost. Projektirana kuća prostire se kroz dvije etaže s neto površinom od približno 260 m². Prizemlje nudi prostrano ulazno predsoblje, dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, te korisne prostorije poput kotlovnice, praonice rublja, sanitarnog čvora i saune s tuš kabinom. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Posebna karakteristika kuće je predivna terasa koja se proteže duž cijelog kata, pružajući svakoj sobi izlaz na istu te omogućujući uživanje u svježem zraku i pogledu na more u daljini. Uređena okućnica s dva do tri parkirna mjesta te bazenom od 47 m² čini ovu nekretninu još primamljivijom, posebno tijekom toplih ljetnih mjeseci. S obzirom na sve navedeno, ovo je prilika koja se ne propušta. Bila to investicija u vlastiti dom gdje ćete stvarati nove uspomene ili pak ulaganje u turistički objekt za najam, ovo je stvar za Vas! ID KOD AGENCIJE: 1029-510

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 545756
Agency ref id: 1029-510
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +38552210824
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: