

## ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	14
Μπάνια:	8
Τιμή:	900,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2000
Τελευταία ανακαίνιση:	2017

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Roštanski broj:	52448

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, SVETI LOVREČ** - Prostrana kuća s pet stanova i bazenom Na zapadnom dijelu Istarskog poluotoka pronaći ćete Sveti Lovreč. Ovaj skriveni dragulj, jedan je od najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Naselje je dobilo ime po crkvi svetog Lovre koja potječe iz VIII stoljeća, dok je romanički zvonik uz nju prigraden u XI stoljeću, a nalazi se nedaleko naselja - na mjesnom groblju. Kružni oblik naselja potječe još iz prapovijesti kad je na istoj uzvisini bila gradina. Već je u doba Bizanta Lovreč utvrđen bedemima i kulama koje su kasnije u više navrata temeljito obnavljane, a najveći dio danas vidljivih fortifikacija potječe iz doba Venecije kada je u Svetom Lovreču bilo sjedište vojne uprave čitavog mletačkog dijela Istre - tzv. Pazenatik. U samom Lovreču pronaći ćete sve potrebno za svakodnevni boravak i to trgovinu mješovite robe, pizzeriu, caffe bar i bankomat, a u obližnjem Limskom kanalu koji je čuveno uzgajalište ribe i školjki nalazi se jedan od vodećih ribljih restorana u Istri. U ovome skrivenome istarskom dragulju, Lovreču, prodaje se kuća s pet stanova i bazenom koja se nalazi na parceli od 1801m2. Okućnica kuće prostire se na 1600m2 građevinske namjene. Kuća se sastoji od pet stanova, svaki stan posjeduje zaseban ulaz. Dva od pet stanova sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te dva kupatila. Treći te četvrti stan sastoje se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe te posjeduju svaki po jedno kupatilo. Peti stan sastoji se od dnevnoga boravka, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe te dva kupatila. Svaki od navedenih stanova ima svoju terasu te klima uređaj. S terasa se pruža neodoljiv pogled na zelenilo koje okružuje ovu prekrasnu nekretninu, dok u daljini seže pogled na more. Okućnica kuće kako je gore navedeno, broji 1600m2 te se sastoji od parkirnoag mjesta za 4 automobila, vrta, bazena s plažom te ljetnom kuhinjom. Okućnica kuće ograđena je. Vlasništvo 1/1. Asfaltirani pristupni put. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18050

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 545948  
αναφοράς:  
Agency ref id: 18050  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 199 8034  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: