

PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2270 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	980,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980.
Τελευταία ανακαίνιση:	2023.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna vila prava je oaza koja je prošla kroz potpunu renovaciju i preuređenje s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. Smještena je na mirnoj lokaciji,

tik izvan povijesnog starog grada Labina, što Vam omogućuje da istovremeno uživate u miru i privatnosti rezidencijalnog područja. Unutarnji prostor vile je uređen s elegancijom i stilom, s visokokvalitetnim namještajem i modernim sadržajem. Otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje stvara prijateljsko okruženje za druženje i zabavu s obitelji i prijateljima. Vila ima velikodušan životni prostor koji se prostire na ukupno 300 četvornih metara i proteže se na dvije etaže, uz dodatnu gospodarsku zgradu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s visokim stropom koji nudi izravan pristup terasi, bazenu i vrtu. Prostrani prolaz s otvorenim kaminom vodi u blagovaonicu koja je odvojena stepenicama. U prizemlju se nalaze i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima izlaz na terasu sa hidromasažnom kadom. Posebnost vile je wellness prostor koji uključuje veliku kadu, infracrvenu saunu i grijani vanjski whirlpool. Na prvom katunalaze se još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (en suite). Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa vanjskom sjedećom garniturom sa kojih se pruža prekrasan pogled. Osim glavne kuće, postoji i zasebno proširenje koje nudi tri dodatne prostorije koje se mogu idealno koristiti kao ured, radionica ili skladište, pružajući vam dodatnu fleksibilnost i funkcionalnost. Arhitektonski stil ove vile zadovoljava najviše standarde, čak i po današnjim mjerilima. Temelji su masivno izgrađeni, a statika zgrade je izvrsno ojačana betonskim nadvojima i čelikom, što osigurava ne samo izvanrednu stabilnost, već i učinkovitu zvučnu izolaciju između prostorija i katova. Takva kvaliteta gradnje je rijetkost u današnjem svijetu. Sve tehničke komponente zgrade, uključujući električne instalacije, vodovod i klimatizaciju, potpuno su obnovljene 2023. godine, zadovoljavajući najnovije standarde i osiguravajući vam bezbrižno i moderno stanovanje. Ova vila pruža pravu ravnotežu između luksuza, udobnosti i prirodnih ljepota. To je idealno mjesto za one koji traže bijeg od užurbanog svakodnevnog života i žele uživati u miru i tišini, dok su istovremeno blizu svih atrakcija koje Labina nudi. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510290

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 545994

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510290