

## Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu, Žminj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Žminj, okolica, dvije kamene kuće u mirnom mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	150 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	115,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Žminj  
Περιοχή Πόλη: Žminj  
Poštanski broj: 52341



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Žminj, okolica, Uživajte u istarskom šarmu u ovoj jedinstvenoj nekretnini smještenoj u blizini Žminja, u autentičnom Istarskom selu. Ova čarobna lokacija pruža visokokvalitetni način života s blazinom trgovina, škola, restorana i kafića, čineći je savršenim domom ili investicijom. Na prvom katu glavne kuće nalaze se četiri prostrane sobe, pružajući mogućnost za odličan stambeni prostor. Potkrovlje nudi neiskorišteni potencijal za dodatni stambeni prostor, prilagođavajući se vašim potrebama. Prizemlje kuće očarava svojom konobom, stvarajući savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Nekadašnja štala, sastavljena od prizemlja i kata, predstavlja dragulj ove nekretnine. S potencijalom za stambenu površinu od približno 120m<sup>2</sup>, ova štala pruža izuzetnu priliku za stvaranje dodatnog prostora prema vašim željama. Izlaz na zatvoreno dvorište od 150m<sup>2</sup> dodatno obogaćuje ovo jedinstveno imanje. Uz ovu kuću dolazi još i oko 3250m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi odmah do ulaza u selo. Savršena prilika za one koji razmišljaju o investiciji, ova nekretnina nudi značajan potencijal za rentu. S popularnošću turističke destinacije u okolici i izlazom na istarski ipson, privlačnost ove nekretnine za potencijalne najmoprimce je neosporiva. Neka ova nekretnina postane vaša oaza mira i potencijalna investicija. Zakažite razgledavanje i otkrijte sve čari koje ovo imanje ima za ponuditi! ID KOD AGENCIJE: 1018-1123

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 546044  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1018-1123