

## ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom, Tar-Vabriga, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	65 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	31 m <sup>2</sup>
Τιμή:	248,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, TAR - Stan na 1.katu sa krovnom terasom Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. U izgradnji su četiri stambene zgrade sa po četiri stana. Na 1.katu ove zgrade se nalazi stan A3 površine 65.22m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, kupaone, ostave i balkona. Unutarnjim stepenicama dolazimo na krovnu terasu površine 18.16m<sup>2</sup> (natkrivena) i 13.27m<sup>2</sup> (nenatkrivena) gdje se smjestio prostor za opuštanje uz roštilj ili jacuzzi. Stanovi će biti građeni najkvalitetnijim materijalima. -podno grijanje u cijelom stanu - I EKO sistemom (koji nudi jako malu potrošnju energije) a imati će i klima uređaje -pod uređen kvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom (po želji kupca) do 30 eura po kvadratu - staklene tamne stijene na terasama - 10 cm fasada, 20 cm krovna izolacija -pvc stolarija s elektro roletama( stakla punjena argonom - protupožarna i protuprovalna vrata. Svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Stan se prodaje NE namješten. Slike su informativnog karaktera. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25791

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546199  
αναφοράς:  
Agency ref id: 25791