

## ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2, Malinska-Dubašnica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	220 m <sup>2</sup>
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Malinska-Dubašnica
Περιοχή Πόλη:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OTOK KRK, MALINSKA - Apartman 76 m2 u prizemlju sa okućnicom 245 m2  
Apartman u novogradnji iz 2022. godine, nalazi se u prizemlju stambene zgrade sa ukupno pet stambenih jedinica na 100 m od mora. Sastoji se od hodnika, kupaonic, dvije spavaće sobe, toaleta i kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Povezana sa terasom je i okućnica od 220 m2 a apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta ukupne površine 25 m2. Apartman je kompletno namješten a od ostale opreme treba istaknuti Rehau protuprovalna ulazna vrata te PVC stolariju sa komarincima i aluminijskim roletama na struju. Za grijanje/hlađenje se koristi Mitsubishi klima uređaj sa inverterom. Izvrsna lokacija u neposrednoj blizini plaža i svih sadržaja iako dovoljno udaljena za miran boravak. Moguće je kupiti zajedno sa drugim apartmanom u prizemlju (ID 24873) kako bi se dobila stambena površina od 154,3 m2, četiri parkirna mjesta ukupne površine 50 m2 i okućnica od 440 m2 što bi omogućilo gradnju bazena. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24876

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546217

αναφοράς:

Agency ref id: 24876