

## UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila u resortu sa 5\*, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila u resortu sa 5*
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	249 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	318 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: UMAG, LOVREČICA - Luksuzna vila u resortu sa 5\* Lovrečica je malo ribarsko mjesto na zapadnoj obali Istre, poznato po svojoj ljepoti i čistoći mora. Neki od zanimljivih sadržaja u Lovrečici su crkva sv. Lovre, kamp Park Umag, biciklističke staze i ronilački centar Dobrodošli u oazu luksuza u ovu elegantnu dvojnu villu smještenu na fantastičnoj lokaciji, samo 100m od nestvarne ljepote mora, smještenu u resortu sa 5 \*\*\*\*\*. Ova predivna nekretnina nudi Vam sve što jedan dom može pružiti s površinom od 249.23 čarobnih kvadrata i prostorom za uživanje na parceli od 318m<sup>2</sup>. Sa svojom zapanjujućom arhitekturom i pažljivo osmišljenim rasporedom, ova vila oduzima dah već pri prvom koraku u nju. Na prizemlju Vas dočekuje elegantni ulazni hodnik koji Vas vodi do prostrane kuhinje sa blagovaonom, gdje se možete ugodno družiti sa obitelji i prijateljima. Na prvom katu otkrijte još 3 očaravajuće spavaće sobe sve sa vlastitim luksuznim kupaonicama što pruža intimnost i udobnost za cijelu obitelj. Svaka soba je pažljivo dizajnirana kako bi se osigurala maksimalna udobnost i nudeći miran kutak za opuštanje i odmor. Ali ni to nije sve! Ova vila također obuhvaća raskošan bazen i predivan vrt u kojem ćete moći uživati u svim čarima prirode. Ali ni to nije sve! Budući da se vila nalazi u resortu, budući vlasnici imaju pristup čitavom nizu sadržaja, uključujući wellness centar, spa, igralište za djecu, teretanu na otvorenom i sve što jedan vrhunski resort može ponuditi. Bez obzira na sve ovdje ćete pronaći potpunu udobnost i sreću. Osim vrhunskog izgleda, ova nekretnina se ističe svojom iznimnom kvalitetom gradnje koja jamči dugotrajnu i vrijednu investiciju. Svaki kutak unutar vile odiše luksuzom i kvalitetom, pružajući vam impresivno iskustvo boravka u vlastitom raju. Ova jedinstvena dvojna vila čeka upravo na Vas, pružajući Vam nevjerovatnu priliku da živite svoje snove. Dođite i otkrijte sve čari ovog luksuznog doma i prepustite se užitku i udobnosti koje on pruža. Prednost novih kupaca je što bezbrižno mogu uživati i kad nisu na lokaciji jer će se resort pobrinuti oko održavanja i uređivanja budućim vlasnicima te imaju mogućnost da im se i iznajmljuje njihova vila ukoliko to kupci žele. Nekretnina je u sustavu PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23785

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546220  
αναφοράς:  
Agency ref id: 23785  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 54 833 54  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: