

ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže, Rovinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ Kuća s okućnicom i dvije garaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	440 m ²
Υπνοδωμάτια:	7
Τιμή:	840,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1970
Τελευταία ανακαίνιση:	2000

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Roštanski broj:	52210

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća s okućnicom i 2 garaže u Rovinju Kuća se nalazi u mirnoj, slijepoj ulici. U krugu od stotinjak metara nalaze se hrvatska i talijanska osnovna i srednja

škola, policija, vatrogasci, dom zdravlja i prva pomoć. Kuća je koncipirana kao duplex kuća, ali se prodaje u cijelosti kao jedan objekt. Uz minimalna ulaganja može se postojeće stanove pretvoriti u 5 do 6 apartmana. Osim kuće od ukupno 440 metara kvadratnih, na parceli se nalaze i dvije garaže te dva vanjska natkrivena parkirna mjesta. Sa desne strane kuće nalazi se zelena površina na kojoj postoji i mogućnost izgradnje bazena i prostora za druženje u hladu. Sa drugog kata proteže se pogled na more, starogradsku jezgru i otok Svete Katarine. Na desnoj strani objekta nalazi se dvoetažni stan : kuhinja, blagovaona, ostava, kupatilo, dnevni boravak sa terasom, a na katu dvije spavaće sobe (jedna sa balkonom) u kupatilo. Na drugoj etaži nalazi se velika terasa. Na lijevoj strani nalazi se stan u prizemlju: soba sa terasom, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, kupatilo. Na prvom katu (lijeva strana) nalazi se stan sa prostorom za druženje sa kaminom i terasom, dnevni boravak, dvije spavaće sobe – svaka sa balkonom, kuhinja, blagovaona, veliko i malo kupatilo. U potkrovlju se nalaze dvije sobe sa kupatilom i terasom sa pogledom na starogradsku jezgru i more. Kuća se prodaje namještena, ali zahtjeva malo „kozmetike“. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23736

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546221

αναφοράς:

Agency ref id: 23736