

## Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Angelus nekretnine  
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Κώδικας: Διεύθυνση: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Novi Vindolski - Kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	878 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Τιμή:	420,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Angelus nekretnine Vam nude: LOKACIJA: Novi Vinodolski - povijesno političko i kulturno središte. Lako je dostupan iz Europe i Mediterana Jadranskom turističkom cestom, preko željezničkog kolodvora Rijeka ili zračne luke Krk-Rijeka (30 km), a posebno vodenim putovima. OPIS: Ova šarmantna kuća nalazi se u blizini mora, cca. 300m, u neposrednoj blizini moderne marine. Sastoji se od dva stana sa posebnim ulazima na dvije etaže ukupne površine 180m<sup>2</sup>. Uz male arhitektonske zahvate (izgradnja bazena) s obzirom na poziciju sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i velikom okućnicom zasađenom biljem, ova nekretnina postaje izvrsna investicija. Prizemlje se sastoji od kuhinje s

blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice, a na katu se nalazi stan s velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom i balkonom te dvije spavaće sobe, kupatilo i odvojeni wc. Velike staklene stijene u dnevnoj sobi omogućuju uživanje u prekrasnom pogledu. Oba stana imaju direktan izlaz na uređenu okućnicu od 878m2. Na parceli se nalaze 2 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE: 4653

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546236

αναφοράς:

Agency ref id: 4653