

**Banjole, Volme - Stan AM4, 1 soba, 56m2, Medulin, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Tatjana Orović  
Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Tatjana  
Επώνυμο: Orović  
Όνομα Art Store d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@artstore.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.artstore.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
εμάς: agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina sa sjedištem  
u Puli sa širokom i kvalitetnom  
ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Banjole, Volme - Stan AM4, 1 soba, 56m2  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 56 m<sup>2</sup>  
Όροφος: 1  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 2  
Μπάνια: 1  
Περιοχή μπαλκόνι: 6 m<sup>2</sup>

Τιμή: 205,641.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 21.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Medulin  
Περιοχή Πόλη: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Volme su malo mjesto između Pule i Premanture, nedaleko turističkog mjesta Banjola. Većina objekata su kuće za odmor sa bazenima, te stambene vile sa stanovima i uređenim okućnicama. Spada pod općinu Medulin, te su Volme tražena turistička destinacija. U tom traženom turističkom mjestu, nudimo stanove u modernoj urbanoj vili sa 7 stanova. Stanovi u prizemlju imaju pripadajući vrt, a svaki stan na prvom katu ima terasu. Parking je osiguran ispred zgrade za svaku stambenu jedinicu. Stan AM4 se nalazi na prvom katu, ima jednu spavaću sobu, kupaonu te dnevni boravak sa kuhinjom te terasu 6,18m<sup>2</sup>. U površinu stana (56,34 m<sup>2</sup>) uračunate su površine ovih prostorija: Stambeni prostor = 47,64 m<sup>2</sup> Balkon = 3,09 m<sup>2</sup> po koeficijentu Parkirno mjesto = 3,12 m<sup>2</sup> po koeficijentu Ostava = 2,5 m<sup>2</sup> po koeficijentu Podne obloge u stanovima bit će mješavina prvoklasne keramike (kupaonice, kuhinja i dnevni boravak te terasa) te parketa u spavaćim sobama. Stolarija će biti aluminijska s električnim roletama i komarnicima. U cijenu stanova po projektu dolazi podno grijanje u kupaonici dok se, po želji, u fazi gradnje može doplatiti za postavljanje istog u cijeli stan. Klima jedinice nalazit će se u svim prostorijama (spavaće sobe + dnevni boravak). Početak gradnje: 04.2024. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22

440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 393

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546272

αναφοράς:

Agency ref id: 393