

## Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Tatjana Orović  
Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Tatjana  
Επώνυμο: Orović  
Όνομα Art Store d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@artstore.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.artstore.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
εμάς: agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina sa sjedištem  
u Puli sa širokom i kvalitetnom  
ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 123 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 335 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 3

Τιμή: 560,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 01.07.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vodnjan  
Περιοχή Πόλη: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vodnjan je gradić na jugozapadu Istre udaljen oko 12 kilometara od antičke Pule. Njegovim ulicama i trgovima i danas odiše prošlost, a grad je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao srednjovjekovni izgled s uskim uličicama, brojnim crkvama. Njegovo široko područje s bezbrojnim kašunima ostaci su vremena kada su se stanovnici bavili poljoprivredom, posebice maslinarstvom i vinogradarstvom, kao i danas. Na dobroj lokaciji u Vodnjanu, smjestila se kuća koju imamo u ponudi. Kuća je u izgradnji I prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Ova moderna urbana vila ukupne površine 123m2 prostire se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom. S obzirom da se radi o otvorenom konceptu iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa bazenom. U

prizemlju se još nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i poseban toalet. Na katu su dvije spavaće sobe i kupaonica, te terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na okućnici od 335m2 je bazen sa uređenim sunčalištem, te parking. Kuća je orijentirana jugo-zapadno. Kuća je kvalitetno opremljena I osmišljena za život tijekom cijele godine. Tako je za grijanje predviđena toplinska pumpa sa klima jedicom u svakoj sobi, a u kupaonicama podno grijanje na struju. U dnevnom boravku postoji mogućnost priključka kamina ili peći. Vanjska stolarija je PVC sa električnim roletama i komarnicima, te protuprovalna vrata. Stolarija je u dvije boje, izvana antracit siva iznutra bijele boje Kuća se može dodatno opremiti prema dogovoru s kupcem, ovisno o fazi gradnje. U dogovoru sa investitorom moguće je dogovoriti i namještaj. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 389

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546275  
αναφοράς:  
Agency ref id: 389