

## Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću, Ližnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Tatjana Orović  
Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Tatjana  
Επώνυμο: Orović  
Όνομα Art Store d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@artstore.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.artstore.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52100  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
εμάς: agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina sa sjedištem  
u Puli sa širokom i kvalitetnom  
ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Ližnjan - Građevinsko zemljište sa projektom za dvojnu kuću  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Κτίριο πολύ  
Τετραγωνικά Πόδια: 800 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 300,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 21.11.2023

#### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Ližnjan  
Περιοχή Πόλη: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ližnjan je mjesto u jugoistočnoj Istri, 11 km istočno od Pule, u neposrednoj blizini Medulina. U sastavu općine Ližnjan, uz Ližnjan, nalaze se još i Šišan, Jadreški, Valtura i Muntić. Samo mjesto se nalazi na uzvisini iznad mora, iznad uvale Kuje. Na samom ulazu u Ližnjan, od strane Medulina, prodajemo građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom, te prijavljenim početkom gradnje. Plaćene su sve komunalije, struja/voda, te su započeli iskopi za objekt. Na okućnici od 800m2 biti će dvojni objekt sa ravnim krovom. Projekt je tako osmišljen da će svaka jedinica imati privatnost i bazen sa svoje strane. Svaka kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonom te terasom sa bazenom. Na prvom katu će biti 4 sobe, svaka sa svojom kupaonom. Svaki objekt biti će površine 170 m2 i terase 55m2. Prodaje se u ovoj fazi, ali je sa vlasnikom moguće dogovoriti kupnju jedne strane ili zajedničku gradnju. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 358

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546298  
αναφοράς:  
Agency ref id: 358