

Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava, Pula, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Tatjana Orović  
 Ηλεκτρονικό info@artstore.hr  
 Ταχυδρομείο:  
 Όνομα: Tatjana  
 Επώνυμο: Orović  
 Όνομα Art Store d.o.o.  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο info@artstore.hr  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: https://www.artstore.hr  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Ταχυδρομικός 52100  
 Κώδικας:  
 Διεύθυνση: Veronska 5  
 Mobile: +385995422440  
 Phone: +385995422450  
 Σχετικά με Art Store d.o.o. ovlaštena je  
 εμάς: agencija za posredovanje u  
 prometu nekretnina sa sjedištem  
 u Puli sa širokom i kvalitetnom  
 ponudom nekretnina u Istri.  
 Reg No.: 186/2021  
 Πολιτική  
 Προστασίας  
 Προσωπικών  
 Δεδομένων:

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος: Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava  
 Ιδιοκτησία για: Πώληση  
 Τετραγωνικά Πόδια: 166 m<sup>2</sup>  
 Όροφος: 4  
 Αριθμός Ορόφων: 5  
 Υπνοδωμάτια: 5  
 Μπάνια: 3  
 Τιμή: 625,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 21.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan u novogradnji u centru Pule. Nalazi se na četvrtom katu a ima i galeriju na koju se ide unutarnjim stepenicama. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, lođe, četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. U cijenu stana je uključeno parking mjesto i ostava. U ovoj fazi je moguće dogovoriti ugradnju podnog grijanja, ugradnja komarnika i električnih roleta uz nadoplatu. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, rolete, parlafon, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Na istom katu nalazi se ukupno

sedam stanova. Izgradnja objekta je započela. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina - kupnja direktno od investitora!!! Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 201

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546377

αναφοράς:

Agency ref id: 201