

Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Tatjana Orović
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@artstore.hr
Όνομα:	Tatjana
Επώνυμο:	Orović
Όνομα Εταιρείας:	Art Store d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@artstore.hr
Ιστοχώρος:	https://www.artstore.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52100
Διεύθυνση:	Veronska 5
Mobile:	+385995422440
Phone:	+385995422450
Σχετικά με εμάς:	Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.
Reg No.:	186/2021
Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων:	

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1005 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	17
Μπάνια:	4

Τιμή: 1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 21.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2020

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova prekrasna vila smještena je u jugoistočnom dijelu poluotoka Istre, u mirnom mjestu Rakalj, okruženom prekrasnim pejzažom i pogledom na more. Uređena je u modernom istarskom stilu, koristeći kamen, mramor i drvo. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji, nalazi se u mirnom i tihom okruženju, bez prometa i gužve, pružajući opuštanje za dušu i tijelo. Vila je moderna i prozračna, sastoji se od četiri prostrane i lijepo uređene spavaće sobe. Tri sobe opremljene su bračnim krevetima, dok je jedna dvokrevetna, svaka s vlastitom kupaonicom. Moderna kuhinja potpuno je

opremljena, uključujući perilicu posuđa, pećnicu i mikrovalnu pećnicu. Blagovaonica se nalazi uz kuhinju, sa stolom za objedovanje, a iz kuhinje se nadovezuje taverna s velikim drvenim stolom, otvorenim kaminom i prekrasnim intimnim kutkom za opuštanje. Na kamenoj terasi nalazi se vanjski bazen s morskom vodom koji nudi osvježenje tijekom ljetnih vrućina, a ima i ugrađen sustav grijanja. U hladnijim proljetnim danima možete se opustiti u vanjskom jacuzziu i sauni. Pored bazena nalazi se vanjski prostor za sjedenje i roštilj. Vila se nalazi u blizini prekrasnih prirodnih plaža i uvala, te možete uživati u 5 km dugoj šetnici Stjepana Hausera uz more. Pozicionirana na vrhu brdašca, vila nudi panoramski pogled na okolinu. U blizini se nalazi trgovina za svakodnevne potrepeštine. Povijesni grad Pula, udaljen samo 27 km, nudi mnoštvo znamenitosti i putovanje u daleku prošlost sa svojim iskopinama. Grad Rovinj, udaljen 46 km, također nudi povijesnu jezgru te mnoštvo restorana i šetnica. Zračna luka Pula udaljena je 22 km. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, a uz glavnu vilu smještena je i dodatna kuća od 50 m². Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 116

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546398

αναφοράς:

Agency ref id: 116