

**NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A, Brdovec,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Nekretnine Ines   |
| Όνομα:              | Nekretnine  |
| Επώνυμο:            | Ines  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:  | Nekretnine Ines d.o.o.  |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Zagrebačka županija   |
| City:               | Zaprešić  |
| Διεύθυνση:          | Ulica Pavla Lončara 86  |
| Mobile:             | 00385913362981  |
| Phone:              | 0038513356582   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Naš cilj i glavni zadatak je da u<br>realnom razdoblju na osnovu<br>tržišne procjene i dogovorene<br>cijene nekretnine sa<br>Nalogodavcem ostvarimo<br>željeni učinak odnosno<br>potignemo konačni cilj a to je<br>PRODAJA. Naš tim sastoji se<br>od licenciranih posrednika i<br>onih koji će to u skorom roku<br>postati. Tim mladih stručnjaka<br>svakodnevno nadograđuje svoje<br>znanje te prati razvoj tržišta<br>kako bi bili u mogućnosti što<br>stručnije selektirati potencijalne<br>kupce, te im na osnovu<br>selekcije ponuditi odgovarajuću<br>nekretninu. Stručnom<br>selekcijom i dobrim odabirom<br>štedimo Vaše vrijeme, vrijeme<br>Kupca i postizemo prodaju u<br>realnom roku. |
| Reg No.:            | 53/2021   |

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N2-A

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση             |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 79 m <sup>2</sup>  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2                  |
| Υποδομάτια:        | 3                  |
| Μπάνια:            | 1                  |
| Μέγεθος Κήπος:     | 109 m <sup>2</sup> |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 12 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 174,284.00 €       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 21.11.2023         |

## Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2024 |

## Τοποθεσία

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα:              | Croatia             |
| Κράτος / Περιοχή / | Zagrebačka županija |
| Επαρχία:           |                     |
| Πόλη:              | Brdovec             |
| Περιοχή Πόλη:      | Prigorje Brdovečko  |
| Poštanski broj:    | 10291               |



## Άδειες

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό<br>ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Ανελκυστήρας:         | όχι |
| Ενεργειακής απόδοσης: | A   |

## Στάθμευση

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων<br>στάθμευσης: | 1 |
|------------------------------|---|

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stan oznake N2-A u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 79,22 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju stambene zgrade N2. Stambena površina od 57,72 m<sup>2</sup> raspoređene se hodnik, dvije sobe, kupaonicu, dnevni boravak spojen s kuhinjom i dnevnim boravkom te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Dvorište koje pripada stanu površine je 109,80 m<sup>2</sup> Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim

horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero-energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izostaklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 886

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546451

αναφοράς:

Agency ref id: 886