

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B5, Brdovec,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Nekretnine Ines

Όνομα: Nekretnine

Επώνυμο: Ines

Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Zagrebačka županija

City: Zaprešić

Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86

Mobile: 00385913362981

Phone: 0038513356582

Σχετικά με  
εμάς: Naš cilj i glavni zadatak je da u  
realnom razdoblju na osnovu

tržišne procjene i dogovorene  
cijene nekretnine sa  
Nalogodavcem ostvarimo  
željeni učinak odnosno  
potignemo konačni cilj a to je  
PRODAJA. Naš tim sastoji se  
od licenciranih posrednika i  
onih koji će to u skorom roku  
postati. Tim mladih stručnjaka  
svakodnevno nadograđuje svoje  
znanje te prati razvoj tržišta  
kako bi bili u mogućnosti što  
stručnije selektirati potencijalne  
kupce, te im na osnovu  
selekcije ponuditi odgovarajuću  
nekretninu. Stručnom  
selekcijom i dobrim odabirom  
štedimo Vaše vrijeme, vrijeme  
Kupca i postizemo prodaju u  
realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- trosoban stan N1-B5

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	75 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Περιοχή μπαλκόνι:	12 m <sup>2</sup>
Τιμή:	165,968.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brdovec
Περιοχή Πόλη:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
------------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je stan oznake N1-B5 u stambenoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- prizemlje + 2 kata) Trosoban stan obračunske površine 75,44 m<sup>2</sup> smješten je na drugom katu stambene zgrade N1. Stambena površina od 65,10 m<sup>2</sup> rasprostire se na ulazni prostor s hodnikom, dvije sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom, izbu te spremište. Stan ima lođu površine 12,00 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i

vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje jedinice klime (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 885

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546453

αναφοράς:

Agency ref id: 885