

## NOVOGRADNJA kuća u nizu I- 162,01+ garaža+ okućnica od 276,50m2, Brdovec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Nekretnine Ines
Όνομα:	Nekretnine
Επώνυμο:	Ines
Όνομα Εταιρίας:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Διεύθυνση:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Σχετικά με εμάς:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: NOVOGRADNJA kuća u nizu I- 162,01+ garaža+ okućnica od 276,50m2

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	162 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	276 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδομάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	319,858.00 €
Δημοσιεύτηκε:	21.11.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Brdovec
Περιοχή Πόλη:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća u nizu oznake I u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća E1 je prva u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m<sup>2</sup> koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja,

veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 276,50 m<sup>2</sup>, od toga zelena površina 213 m<sup>2</sup>, vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> te popločeni dio okućnice 51 m<sup>2</sup>. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 906

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546460  
αναφοράς:  
Agency ref id: 906