

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica,Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Nekretnine Ines

Όνομα: Nekretnine

Επώνυμο: Ines

Όνομα: Nekretnine Ines d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.nekretnine-ines.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Zagrebačka županija

City: Zaprešić

Διεύθυνση: Ulica Pavla Lončara 86

Mobile: 00385913362981

Phone: 0038513356582

Σχετικά με
εμάς: Naš cilj i glavni zadatak je da u
realnom razdoblju na osnovutržišne procjene i dogovorene
cijene nekretnine sa

Nalogodavcem ostvarimo

željeni učinak odnosno

potignemo konačni cilj a to je

PRODAJA. Naš tim sastoji se

od licenciranih posrednika i

onih koji će to u skorom roku

postati. Tim mladih stručnjaka

svakodnevno nadograđuje svoje

znanje te prati razvoj tržišta

kako bi bili u mogućnosti što

stručnije selektirati potencijalne

kupce, te im na osnovu

selekcije ponuditi odgovarajuću

nekretninu. Stručnom

selekcijom i dobrim odabirom

štedimo Vaše vrijeme, vrijeme

Kupca i postizemo prodaju u

realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος:

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | οικιστικών και εμπορικών |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 1000 m ² |
| Μέγεθος Πάρκινγκ: | 2039 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 15 |
| Μπάνια: | 5 |
| Τιμή: | 450,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 21.11.2023 |

Κατάσταση

| | |
|-----------------------|------|
| Χτίστηκε: | 1980 |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2020 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|---------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zagrebačka županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Zaprešić - Okolica |
| Περιοχή Πόλη: | Ivanec Bistranski |
| Roštanski broj: | 10290 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

| | |
|--------------------|-----|
| Κεντρική θέρμανση: | όχι |
|--------------------|-----|



Στάθμευση

| | |
|---------------|-----|
| Γκαράζ: | όχι |
| Αριθμός χώρων | 7 |
| στάθμευσης: | |

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj

čestici površine 2039m2. Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m2. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrta površina druge zgrade iznosi 305m2 a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m2. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546483

αναφοράς:

Agency ref id: 837