

## ΚΥΨΑ S VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1686 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7



Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prostrana kuća tik do centra Matulja međutim mirna lokacija jer je slijepa ulica. Kuća je prostrana iz hodnika se ulazi u veliki open space prostor gdje se nalazi dnevni boravak, blagavaonicu te ručno rađenu kuhinju koja je nova jer se nije koristila. Kuhinja koja je bila u upotrebi je odmah do velike nove kuhinje, istu zatvorite i imate uvijek urednu kuhinju dok se u drugoj krčka ručak. U centralnom djelu open space -a nalazi se lijepi kamin sa sve četiri strane. Na plafonu su ručno rađene drvene ukrasne ploče koje zadržavaju toplinu. Iz opena space dolazimo do tri velike spavaće sobe i tri kupaonice. U visoko potkrovlje dolazimo nutarnjim drvenim stubištem i to je idealno za napraviti još jedan stan za nekog člana obitelji. U suterenu se nalazi veliki poslovni prostor. ( bila je stolarska radionica no može isto tako biti i gym, ugostiteljstvo, razna skladišta, tihi obrt. PP je 207m2. Isto tako imamo tri garaže međutim bez garažnih vrata. Okućnica je ograđena. Kuću svakako treba osvježiti odnosno treba je preurediti, ali za toliko veliku nekretninu cijena je više nego povoljna. Dvorište je toliko lijepo, prostrano i ravno na kojem se može napraviti i bazen. Kuća može slobodno biti i za turizam radi blizine Opatije ili novom vlasniku za miran i lijep život. ID KOD AGENCIJE: K8418

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546559  
αναφοράς:  
Agency ref id: K8418