

## Prekrasna villa s bazenom i saunom, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna villa s bazenom i saunom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	629 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	565,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2021.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Roštanski broj:	52207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna novoizgrađena i sa stilom uređena kuća koja se nalazi na području općine Barban, na jugoistoku istarskog poluotoka. Ova kuća ima ukupnu stambenu površinu od 156 četvornih metara, na prostranoj uređenoj okućnici površine 629 četvornih metara. Sadrži hodnik, prostrani open space koji obuhvaća kuhinju, blagavaonicu, dnevni boravak i saunu, pružajući izvanredan prostor za druženje, relax i zabavu. Ima 3 spavaće sobe i svaka ima vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući svim članovima obitelji ili gostima potpunu privatnost i udobnost. Uz to, ima i wc te ostavu za odlaganje stvari. Izlaz na terasu je iz blagavaonice te direktan pristup grijanom bazenu veličine 29m2. Kuća se također ističe saunom, savršenom za opuštanje i revitalizaciju tijekom hladnijih dana. Uz prekrasan zatvoreni kamin na drva u dnevnom boravku, kuću griju i klimatiziraju 4 klima uređaja. Vanjski prostor ove vile predstavlja pravi raj. Prostrani vrt s automatskim sustavom navodnjavanja pruža osjećaj privatnosti i opuštanja. Grijani bazen, sunčalište, vanjski tuš čine ovaj prostor savršenim za uživanje u vanjskim aktivnostima i druženju. Parkiranje je olakšano automatskim vratima na ulazu s daljinskim, te posjeduje nekoliko parkirnih mjesta na parceli. Kuća se prodaje potpuno namještena. Cijela parcela je ograđena zidom i ukrasnim biljem za potpunu privatnost. Mikrolokacija je izuzetno povoljna, nalazi se u mjestu sa svega 10-tak kuća, te pruža idealnu povezanost s cijelom Istrom. U blizini je grad Labin, Pula, Rovinj. Ovo vrlo mirno mjesto nudi potpunu intimu i tišinu, bez buke turista. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne kuće koja nudi nevjerovatnu kvalitetu života i mnoge pogodnosti. Ako tražite svoj kutak raja u Istri ili tražite kuću za investiciju, ova vila je pravi izbor. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. DOGMA OPATIJA 00385 51 271 365 ID KOD AGENCIJE: IS1510000

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546561

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510000