

## Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	111 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	385 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	774,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
-----------	------



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Poreč, elegantna moderna vila sa bazenom! Na samo 4 km udaljenosti od centra grada i plaža smjestila se ova elegantna moderna vila sa bazenom sa pogledom na zelenilo. Njezina ukupna veličina iznosi 111.10 m<sup>2</sup>, te prostire na dvije etaže. U prizemlju kuće biti će prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu sa bazenom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu će biti ugrađene velike staklene stijene koje će omogućavati veliki dotok sunčanih zraka što će dati samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem iz prizemlja kuće dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe, od kojih jedna je master soba sa vlastitom kupaonom i još jedna kupaona koju koriste druge dvije spavaće sobe i jedna ostava. Grijanje kuće biti će putem kvalitetnih klima uređaja i podnim grijanjem. Kuća se prodaje nenamještena, ali po dogovoru budući vlasnik može dobiti opremljenu kuću prema vizualizacijama. Nekretnina je u sustavu PDV-a a te je navedena cijena sa PDV-om. Planirani završetak gradnje je ljetu 2024 godine. Sadržaj za život od trgovine, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, šetnjice u prirodi se nalazi u blizini mjesta gdje se kuća nalazi. Zbog svoje lokacije ova atraktivna obiteljska kuća je idealna nekretnina za život u mirnom mjestu nedaleko od grad Poreča ID KOD AGENCIJE: 1031-521

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	546595
αναφοράς:	
Agency ref id:	1031-521