

Dvojna kuća u blizini mora, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Unikat Immobilien
Όνομα:	Unikat
Επώνυμο:	Immobilien
Όνομα:	UNIKAT IMMOBILIEN
Εταιρία:	ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://unikat-immobilien.com/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Σχετικά με εμάς:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Dvojna kuća u blizini mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	168 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	360 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	450,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	22.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Roštanski broj:	52440



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dvojna kuća samo 2.5 km od mora i 2 km od centra Poreča. Netto stambena površina iznosi 168 m² te se kuća nalazi na parceli od 360 m². Sastoji se od tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom i wc. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi još jedna spavaća soba i jedna kupaonica. Kuća je opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu (osim potkrovlja) te prvom fazom za klima uređaje. U dvorištu je dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Tamo se nalaze i dva parkirna mjesta. Također je postavljena prva faza za video nadzor i alarmni sustav. Prodaje se bez namještaja. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je PDV dio iskazane prodajne cijene. ID KOD AGENCIJE: 436

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546740

αναφοράς:

Agency ref id: 436