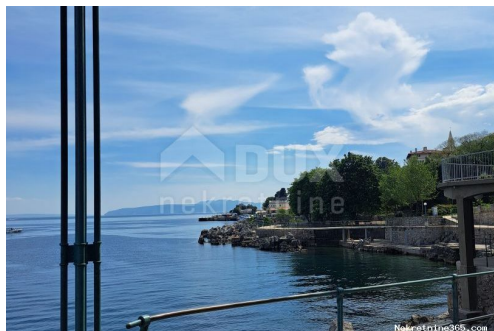


## ΟΠΑΤΙJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri, Lovran, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	220,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2021



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Roštanski broj:	51415

### Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijetka prilika za stanovanje u staroj gradskoj jezgri! Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ovog ekskluzivnog stana smještenog u povijesnoj staroj

gradskoj jezgri Lovrana, doslovno, korak udaljenog od plaže. Ovaj predivan stan prostire se na trećem katu, visokom potkrovlju, i nudi 55 kvadratnih metara prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, open space kuhinje i blagavaonice s dnevnim boravkom i balkonom. Također uključuje kupaonicu, hodnik i manje spremište. Kompletno je renoviran 2021. godine. Ovo je jedinstvena prilika za vlastito stanovanje u srcu Lovrana ili za investiciju iznajmljivanja u blizini prekrasnih plaža i svih sadržaja ovog čarobnog gradića. Neovisno jeste li investitor u potrazi za stambenim prostorom s potencijalom za iznajmljivanje ili obitelj koja želi svoj prostor za život, ne propustite ovu izvanrednu priliku - kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. Drago nam je da se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25850

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546970

αναφοράς:

Agency ref id: 25850