

## ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar,

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1356 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	239,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1995
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Kanfancar
Περιοχή Πόλη:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko Kanfanara, na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća površine 165 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju, te spavaće sobe s toaletom na katu. Soba na katu ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća je useljiva te ima svu potrebnu infrastrukturu. Kako bi zasjala u punom sjaju potrebna joj je adaptacija, a novi vlasnik raspored prostorija može prilagoditi prema vlastitim željama. Objektu pripada garaža te pomoćni objekt površine 25 m<sup>2</sup>. Okućnica je površine 1356 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalazi nekoliko višegodišnjih maslina te je ograđena suhozidom. Kompletna okućnica nalazi se u građevinskoj zoni što budućem vlasniku pruža mogućnost gradnje bazena, dodatnih sadržaja ili još jednog objekta. Nekretnina s potencijalom koja budućem vlasniku može donijeti povrat investicije kroz turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25839

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 546977

αναφοράς:

Agency ref id: 25839