

Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji, Svetvinčenat, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα:	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52440
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, prekrasno zemljište na super lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1152 m ²
Τιμή:	109,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Roštanski broj:	52342



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ono prekrasno građevinsko zemljište, smješteno u blizini Svetvinčenta, odiše

mirnom i autentičnom atmosferom, okruženo zelenim pejzažem Istre. Nalazi se u neposrednoj blizini Svetvinčenta, poznatog po svojoj bogatoj srednjovjekovnoj tradiciji i impozantnom kaštelu Morosini-Grimani. Naselje je mirno, s tek nekoliko obiteljskih kuća u okolici, pružajući vam intimnost i privatnost. Površina od 1152 m² pruža dovoljno prostora za stvaranje vašeg vlastitog utočišta usred prirode. Zemljište je posebno jer je ograđeno autohtonim istarskim suhozidom s jedne strane, dodajući mu šarm i autentičnost. Osim toga, pristupni put je osiguran, čime se olakšava pristup i povećava vrijednost ove nekretnine. Prostorni plan omogućuje gradnju kuće prema principu Po+Pr+I+Pk, što znači da možete ostvariti svoje snove o prostoru s podrumom, prizemljem, katom i potkrovljem. Osim toga, postoji mogućnost dodatnih sadržaja poput garaže, bazena i drugih prostora prema vašim željama. Ravno teren olakšava izgradnju, dok su struja i voda lako dostupni. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji žele graditi svoj dom prema vlastitim željama i potrebama. S obzirom na blizinu Svetvinčenta i Kanfanara, gdje možete pronaći sve potrebne građanske sadržaje, ali i na dobru povezanost s istarskom Y i većim gradovima poput Pule, lokacija je izuzetno povoljna. Zemljište ima nevjerojatan potencijal, a sada čeka samo novog vlasnika koji će prepoznati tu priliku i iskoristiti je za stvaranje svojeg vlastitog idiličnog doma u srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 1029-530

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547105

αναφοράς:

Agency ref id: 1029-530