

Kluz 92+68 m2 ID#113457, Zvezdara, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Lider Winner Nekretnine
Όνομα: Lider Winner
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
Εταιρία: 992)
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <http://lidernekretnine.rs>
Χώρα: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Ταχυδρομικός Κώδικας: 11000
Κώδικας: 11000
Διεύθυνση: Bulevar Zorana Đinđića 98
Phone: 0604398002
Σχετικά με εμάς:

Η Lider nekretnine Winner είναι μια εξειδικευμένη εταιρεία για συναλλαγές ακινήτων, από τις πρώτες στο Βελιγράδι, επαγγελματικά και τεχνικά καταρτισμένη για παροχή υπηρεσιών, διαμεσολάβησης στην αγορά ή πώληση ακινήτων, ενοικίαση ή χρηματοδοτική μίσθωση, καθώς και εκτιμήσεις ακινήτων.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1993 στο Βελιγράδι.

Με την κτηθείσα εμπειρία, η Winner real estate leader έχει εξελιχθεί σε μια εταιρεία που με το προσωπικό της είναι επαγγελματικά και τεχνικά καταρτισμένο για να πραγματοποιεί δραστηριότητες σε όλη την επικράτεια του Βελιγραδίου.

Στην εργασία ασχολούνται οι εξής:

αδειοδοτημένοι διαχειριστές
ως διοργανωτές εργασιών και
αναλυτές καθιερωμένων
βάσεων δεδομένων ακινήτων
και βάσεων δεδομένων
πελατών,
πράκτορες με άδεια ως
εμπορευματοποιό στον τομέα,
τομέας υποστήριξης όπως τα
Logistics και οι υπηρεσίες
τηλεμάρκετινγκ,
δικηγόροι που ειδικεύονται
στην εργασία με ακίνητα
με στόχο να δοθεί η
δυνατότητα στους πελάτες να
κάνουν το έργο της αγοράς
και πώλησης και έκδοσης με
τον ΓΡΗΓΟΡΟ, ΚΑΛΥΤΕΡΗ
ΠΟΙΟΤΗΤΑ και ΠΙΟ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟ
ΚΟΣΤΟΣ τρόπο, με απόλυτη
διακριτικότητα και ασφάλεια
δικαίου.

Αριθμός στο μητρώο
διαμεσολαβητών: 992
992

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kluz 92+68 m2 ID#113457
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	92.00 m ²
Όροφος:	4
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	240,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	24.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Beograd

Επαρχία:
Πόλη: Zvezdara
Adresa: Voje Veljkovića
Poštanski broj: 11050

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zgradi iz 2010 god. prodajemo duplex na 4 i 5-om spratu. Nalazi se na jednoj od najviših tačaka Beograda gde vlada mikroklima sa čistim vazduhom zbog specifične ruže vetrova. Sa terase je fenomenalan pogled na ceo grad. Stan se sastoji od 92 m2 uknjižene kvadrature (donji nivo) i 68 m2 (gornji nivo) koji su na legalizaciji. Ceo stan je u ovoj stukturi kupljen od investitora izvorno sagrađen, nije bilo nadziđivanja. Funkcioniše kao 4 izdvojene stambene jedinice: 2 dvosobna stana i dve garsonjere. Ceo duplex se sastoji od 6 soba, 4 kupatila, 2 kuhinje, 2 terase. U ceo duplex ulazi se iz hodnika zgrade. Iz manjeg hodnika poseban ulaz u stan i poseban ulaz u garsonjeru. Iz istog hodnika je stepenište koje vodi u drugu etažu gde su opet posebni ulazi u stan i garsonjeru. Upravo iz ovog razloga pruža mogućnosti za različito korišćenje i kombinovanje dostupnog prostora po želji i potrebama kupca. Može funkcionisati kao jedna velika celina ili kao već postojeće izdvojene celine, ili pak neka druga kombinacija pošto je moguće izbiti izlaz do gornje etaže i po vertikalni. Pogodan takođe i za 2 porodice. Donji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od : ulaznog hodnika, velikog dnevno-trpezarijsko-kuhinjskog dela, manje spavaće sobe, kupatila, posebne manje sobe koji služi kao garderober, kupatila i terase od 20-ak m2 sa panoramskim pogledom. Takođe, izdovena garsonjera sa posebnim ulazom koju čine ulazni hodnik, soba i kupatilo. Gornji nivo: 2.0 stan i garsonjera. Stan se sastoji od dnevnog boravka, spavaće/dečje sobe, kuhinje, kupatila i duže uže terase. Garsonjera sa posebnim ulazom se sastoji od ulaznog dela, sobe i kupatila. Uz stan se prodaje i ozidana garaža i ulazi u cenu stana. Vredi pogledati! agencijska provizija 2%

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547421
αναφοράς:
Agency ref id: 113457