

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.aspectus.com.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	93.31 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2023

Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νοτιοανατολική, Δύση

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1905
Τελευταία ανακαίνιση:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Centar
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο,
 Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο
 Εγκατάσταση
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan smješten na 3. katu Austro-Ugarske zgrade ukupne površine 93,31m². Dvosoban stan kompletno uređen koji se sastoji od predsoblja, toilet, dnevni boravak, kupaona, dvije spavaće sobe, hodnik, kuhinja, blagovaona s izlazom na predivnu vanjsku terasu, gdje je smještena ostava od 8m² koja može poslužiti za više namjena. Stan je namješten i kao takav se prodaje. Vlasnik je stan u cijelosti renovirao 2023. godine te je isti kategoriziran i namjenjen za iznajmljivanje u turističke svrhe u ljetnom periodu. Stan također posjeduje tavana cca 40m, koji može poslužiti za više namjena. Lokacija stana je svega 100m do zelene tržnice, ribarnice, supermarketa, ljekarne, doktora, fakulteta, autobusne stanice te nadomak svih ostalih potrebnih sadržaja. Za potrebe grijanja i hlađenja u stanu se koristi klima uređaj, dok ispred stana se nalazi dovod plina koji se može sprovesti u stan i koristiti za grijanje ili kuhanje kao alternativni energent. Stan je izuzetno miran i bez vanjske buke, jer je vlasnik ugradio u vanjsku pvc stolariju trokomorne staklo koje ne dozvoljava probijanje buke u unutrašnjost stambenog prostora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547685
αναφοράς:
Agency ref id: 1552
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: