

## Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.aspectus.com.hr/">http://www.aspectus.com.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna kuća sa tri stana,pogled more, Pula, Veruda
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	370 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	395 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Πρόσφατα προσαρμοστεί
Χτίστηκε:	2004

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Τέταρτο:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Άδεια Τοποθεσία: όχι  
Πιστοποιητικό: όχι  
Ιδιοκτησίας:  
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση,  
Απόβλητα, Αέριο,  
Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: B



## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το πετρέλαιο θέρμανσης, Κεντρική θέρμανση (δικό του) ηλεκτρικό, Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula, luksuzna kuća ukupne površine 370m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji za stanovanje ili iznamljivanje turistima. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice, od čega su dva stana povezana unutrašnjim stubištem, a treći stan je zasebna jedinica. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak s kaminom, kupaona, vinski podrum, praonica, garaža, te u dvorištu ljetna kuhinja i natkrivena terasa od 15m<sup>2</sup>. Visoko prizemlje se sastoji od dvoetažnog stana, koji se sastoji od kuhinje, blagovaona, dnevni boravak, kupaona, toilet, terasa, te stubištem se odlazi na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, velika kupaona sa tuš kabinom i jacuzzi kadom. Na drugom katu se nalazi stan koji se sastoji od, ulaznog predsoblja, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupaona, te dva balkona sa prekrasnim pogledom na more. Udaljenost od šetnice i plaže je svega 10 minuta hodanja.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός: 547696  
αναφοράς:  
Agency ref id: 991  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 98 743 467  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: