

Poslovnna zgrada 1260,41 m2, Rovinj, Rovinj, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Laci Debeljak
Όνομα:	Laci
Επώνυμο:	Debeljak
Όνομα	Aspectus d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	http://www.aspectus.com.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mletačka 12/3
Mobile:	+385 98 743 467
Phone:	+385 52 225 200
Fax:	+385 52 225 222
Σχετικά με εμάς:	The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poslovna zgrada 1260,41 m2, Rovinj
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	1260.41 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1683 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Τιμή:	2,016,000.00 €
Προσανατολισμός:	Νοτιοανατολική, Νοτιοδυτικός, Νότος
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2013
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι

ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας
Υποδομή: Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
Πρόσβαση με Αυτοκίνητο, Φορτηγό
αυτοκίνητο:

Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του)
ηλεκτρικό



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 30
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj, poslovna zgrada, prodaja navedenih poslovnih prostora, nudi se kao visoki Roh-bau ,s mogućnošću privođenja namjeni za djelatnost koja se želi obavljati , a koje imaju slijedeću kvadraturu: - podzemna etaža = 243,44 m2 neto površine - prizemlje = 338,86 m2 neto površine - I kat : 338,97 m2 neto površine - II kat : 339,14 m2 neto površine. Poslovna zgrada sastoji od; Po+P+2 ,sa već definiranim prostorima različite kvadrature,od cca. 25 m² do 339 m² neto površine, po svakoj etaži, sa fleksibilnim mogućnostima izmjene veličine tj. kvadrature poslovnih prostora, s obzirom da je zgrada izgrađena po principu skeletnog sistema na jakim nosećim stupovima, sa izvrsnom statičkom otpornošću na prirodne i vremenske nepogode, pa se pregradni zidovi mogu mijenjati prema vlastitim potrebama, ovisno o namjeni. Zgrada se odlikuje odličnom zvučnom i toplinskom izolacijom,(jer je ugrađena najkvalitetnija Schüco aluminijska stolarija sa Izo-Low E termičkim staklima 4-16-ARGON-4 i lamistal staklima otpornim na udarce, te Demit fasada sa stiroporom od 8 cm i vrlo kvalitetnom i dekorativnom akrilnom bojom. Ovi novi vrlo elegantni i dobro isplanirani poslovni prostori, te vrhunska oprema, nude kupcima, potpunu autonomnost i vrlo visoku kvalitetu ugrađenih sadržaja, neophodnih za rad jednog modernog poslovnog prostora. Poslovna zgrada predviđena je da djeluje po pravilima „inteligentne kuće“, što se između ostalog odnosi na: - individualni sustav grijanja i klimatizacije, sa neposrednim mjerenjem utroška energije za svaku poslovnu jedinicu, video nadzor, alarmni sustav,protuprovalna vrata, internet priključak , max-tv, telefonski priključak, - upotreba modernog dizala iz podzemne etaže do II kata (prilagođeno i osobama sa smanjenom pokretljivošću), - sanitarni čvorovi na svim etažama u hodnicima, uz mogućnost izgradnje sanitarnog čvora ili umivaonika u svakom

poslovnom prostoru, - upotreba nadzemnog parkirnog mjesta sa ukupno 30 (trideset) parkirnih mjesta, (u koji su uključena i parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću).

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547703

αναφοράς:

Agency ref id: 557

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 743 467

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: