

## UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom, Umag, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
 Όνομα: Dogma  
 Επώνυμο: Nekretnine  
 Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
 Ιστοχώρος: https://dogma-nekretnine.com  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Ταχυδρομικός: 51000  
 Κώδικας: Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Σχετικά με εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | UMAG, novogradnja stan u prizemlju s okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 54 m <sup>2</sup>                              |
| Υπνοδωμάτια:       | 2                                              |
| Μπάνια:            | 1                                              |
| Βεράντα:           | 9 m <sup>2</sup>                               |
| Τιμή:              | 190,000.00 €                                   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                                     |

#### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2025 |

#### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |

#### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



#### Πρόσθετες πληροφορίες

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Ανελκυστήρας:        | όχι                           |
| Ενεργειακή απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας |

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης:

1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Umag (Stan O-20) Na sjeverozapadu Istarskog poluotoka, u gradu Umagu. u ponudi imamo moderne stanove u izgradnji. Umag je dugogodišnje privlačno odredište od davnina poznat kao ljetna rezidencija, a danas je poznat i po bogatom sadržaju tijekom cijele godine. Grad je proglašen Europskim gradom sporta i domaćin je raznih manifestacija, koncerata, predstava i izložbi. Nova zgrada smještena je u neposrednoj blizini trgovina, vrtića, škole i na pješačkoj udaljenosti od plaža. Sastoji se od četiri ulaza s ukupno 122 stana različitih veličina. Stanovi su vertikalno povezani dizalima i stubištem. Prizemni stanovi dolaze s pripadajućom okućnicom za dodatni komfor. Ovaj projekt je idealan za mlade obitelji i one koji traže mir i odmor. Očekivani završetak izgradnje je 30. 6. 2025. Ovaj prostrani stan, ukupne kvadrature 54,43m<sup>2</sup>, smješten je u prizemlju zgrade, te ima svoju okućnicu od 6,75m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaoane te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Dnevni boravak ima izlaz na terasu veličine 9,14m<sup>2</sup>. Stanu još pripada ostava veličine 3,08m<sup>2</sup>, 1 vanjsko parkirno mjesto. Ukupnu kvadraturu koju kupujete je 77,46m<sup>2</sup>. Tehničke karakteristike: -armirano-betonska monolitna konstrukcija -pregradni zidovi od gips kartonske obloge dvostruke debljine(W112) s dodatnom toplinskom i zvučnom izolacijom -fasadna obloga-ETICS sustav,termoizolacija debljine 10 cm -stolarija visokokvalitetni više komorni PVC profilni sustav, podizno klizne balkonske stijene -u sobama se ugrađuju rolete na struju dok ih u dnevnom boravku nema -sustav grijanja i hlađenja putem multisplit sistema klimatizacije (Vanjske jedinice nisu vizualno izložene, krov,garaža, prizemlje), klima jedinica u svakoj prostoriji -svaki stan ima vlastito brojilo vode i struje -telefonski, antenski TV, internet priključak, video parlafon -prvoklasna keramika velikog formata (hodnik i kupaoalice) -prvoklasni parket u svim prostorijama Subjekt je u sustavu PDV-a. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA 3%. Plaćanje 15% po predugovoru. ID KOD AGENCIJE: IS1510358

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 547831

αναφοράς:

Agency ref id: IS1510358